

**Дело № XXX**

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

27 апреля 2015 года

г. Щелково

Щёлковский городской суд Московской области в составе председательствующего федерального судьи Разумовской Н.Г.,

при секретаре судебного заседания Скариной К.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску XXX к ТУ ФАУ РУ МО об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на земельный участок и жилой дом в порядке наследования по завещанию,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец XXX обратилась в Щёлковский городской суд Московской области с указанным иском к ответчику, указав в его обоснование, что 02.03.2013 года умер ее супруг XXX, которому на праве собственности принадлежали жилой дом XXX и земельный участок XXX. На момент смерти XXX составлено завещание, которым он завещал всё принадлежащее ему имущество на момент смерти истице.

С заявлением о принятии наследства истца по причине юридической неграмотности в установленный законом срок к нотариусу не обратилась, однако приняла наследственное имущество в виде спорного жилого дома и земельного участка в полном объеме фактически. Истица и при жизни, и после смерти супруга проживает в спорном доме, оплачивает начисляемые по факту проживания в доме коммунальные и иные платежи, обрабатывает земельный участок, оплачивает земельный налог, вступила в права владения фактически, приняла меры по сохранению наследственного имущества. Других наследников у умершего нет.

Просит суд признать за ней право собственности на указанные жилой дом и земельный участок в порядке наследования по завещанию после смерти супруга.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

В судебном заседании истец и ее представитель иск поддержали по изложенным основаниям, просили удовлетворить.

Выслушав истца и ее представителя, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 218 ГК РФ В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 1111 ГК РФ - Наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В соответствии со ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

На основании п. 1 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

При этом, согласно ч.2 ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В п. 36 Постановления Пленума Верховного суда от 29 мая 2012 года №9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъяснено, что под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ. В целях подтверждения фактического принятия наследства

(пункт 2 статьи 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Из материалов дела усматривается и судом установлено, что 02.03.2013 года умер XXX.

На момент смерти наследодателю принадлежали жилой дом и земельный участок, которые входят в состав наследственного имущества.

24.09.2004 года XXX составлено завещание на все принадлежащее ко дню смерти имущество.

Завещание составлено на имя истицы.

К нотариусу с заявлением о принятии наследства истца не обращалась, наследственное дело к имуществу наследодателя не открывалось, однако, наследство фактически в полном объеме ею было принято: истца проживает в спорном доме с 2002 года и по настоящее время, оплачивает начисляемые по факту проживания в доме коммунальные и иные платежи, приняла меры к сохранению наследственного имущества, обрабатывает земельный участок, оплачивает земельный налог.

Указанные обстоятельства также подтверждаются допрошенными в судебном заседании свидетелями, которые показали, что истца стала проживать в спорном жилом доме еще вместе со своим супругом. После его смерти XXX истца продолжает проживать в доме, производит оплату коммунальных платежей, следит за сохранностью дома, поддерживает его в надлежащем состоянии, обрабатывает земельный участок, на котором расположен дом, оплачивает земельный налог.

При изложенных обстоятельствах, суд считает требования истца обоснованными, подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования XXX – удовлетворить.

Установить факт принятия наследства XXX, открывшегося после смерти XXX года рождения, умершего XXX.

Признать за XXX право собственности на земельный участок XXX в порядке наследования по завещанию от XXX после смерти супруга XXX, XXX года рождения, умершего XXX.

Признать за XXX право собственности на жилой дом XXX в порядке наследования по завещанию от XXX после смерти супруга XXX, XXX года рождения, умершего XXX года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Щёлковский городской суд Московской области в течение одного месяца путем подачи апелляционной жалобы.

Председательствующий  
федеральный судья

Н.Г. Разумовская