№2-2331/12

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

25 сентября 2012 года г.Щелково

Щелковский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Савиной Е.В.,
при секретаре Соломатиной А.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ревиной Ирины Владимировны к Администрации городского поселения Щелково, Администрации Щелковского муниципального района Московской области, Овчаровой Надежде Ивановне о прекращении права общей долевой собственности на жилой дом, о признании права собственности на вновь возведенный жилой дом и земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Ревина И.В., уточнив заявленные требования, обратилась в суд с настоящим иском, в обоснование которого указала, что ее деду Романову Я.С. решением Щелковского городского Совета депутатов трудящихся от 18.07.1957 года был предоставлен на праве бессрочного пользования под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности земельный участок. На данном участке им был возведен и оформлен в собственность жилой дом, имеющий адрес: Московская область, г.Щелково, [redacted] В порядке универсального правопреемства право собственности на жилой дом переходило к их потомкам. В настоящее время сособственниками домовладения являются в равных долях истица и Овчарова Н.И. Еще при прежних владельцах домовладения Синяева В.В. и Куликовой Н.Я. земельный участок был фактически разделен. Куликова Н.Я., оформив свою часть земельного участка, продала его Овчаровой Н.И. в 1997 году. Другая часть земельного участка, используемого Синяевым В.В., осталась не оформленной. Истица Ревина И.В., после смерти своего отца фактически пользуется этим земельным участком до настоящего времени. 02.10.2005 года жилой дом полностью сгорел, а в 2008 году ею на личные денежные средства на данном земельном участке был построен новый жилой дом. В связи с изложенным истица считает, что право общей долевой собственности на уничтоженное пожаром домовладение должно быть прекращено, а за ней следует признать право собственности на вновь возведенный жилой дом, состоящий из основного строения лит.Б, террасы лит.б, мансарды лит.б1 и хозяйственных строений. Одновременно, в случае перехода права собственности на жилой дом, истица в упрощенном порядке просит признать за ней право собственности на земельный участок площадью 320кв.м., как предоставленный ее правопредшественнику на праве постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса РФ.

В судебном заседании истица Ревина И.В. и ее представитель Небогатикова Н.А. исковые требования в уточненной редакции поддержали, настаивали на их удовлетворении.

Ответчик Овчарова Н.И. против удовлетворения иска не возражала.

Ответчики Администрация городского поселения Щелково и Администрация Щелковского муниципального района, а также третьи лица МИФНС №16 по Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, извещенные о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание своих представителей не направили, возражений по существу заявленных требований не представили.

Суд, выслушав объяснения явившихся лиц, исследовав материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Пунктом 1 ст.235 ГК РФ установлено, что право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказа собственника от

г.Щелково, 6-й Железнодорожный проезд, уч.21, не имеется, под арестом, не является и свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

При изложенных обстоятельствах, учитывая, что за Ревиной И.В. признано право собственности на жилой дом №21, возражений против данного иска со стороны ответчиков и третьих лиц не поступало, размер земельного участка не превышает максимального размера, установленного Решением Совета депутатов муниципального образования «Щелковский район» Московской области от 03.12.2004г. №244/47, порядок пользования земельным участком сложился, границы земельного участка согласованы с соседними землепользователями и до настоящего времени не менялись, сам земельный участок площадью 320кв.м ранее являлся частью земельного участка площадью 600кв.м., который был ранее (до вступления в силу Закона «О собственности в СССР» 6 марта 1990 года №1305-1) предоставлен в бессрочное пользование под строительство жилого дома перешедшего в собственность истицы и ответчика Овчаровой Н.И., то есть, предоставлен их правопредшественникам для индивидуального жилищного строительства на праве постоянного (бессрочного) пользования, суд приходит к выводу о том, что имеются основания для передачи указанного земельного участка в собственность истице, в связи с чем ее иск подлежит удовлетворению в полном объеме.

С учетом изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 ГК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ревиной Ирины Владимировны удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности Ревиной Ирины Владимировны и Овчаровой Надежды Ивановны на жилой дом [redacted] расположенный по адресу: Московская область, [redacted].

Признать за Ревиной Ириной Владимировной право собственности на жилой дом (лит.Б, б б1), расположенный по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Железнодорожная, д.21.

Признать за Ревиной Ириной Владимировной право собственности на земельный участок площадью [redacted] земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, расположенный по адресу: [redacted].

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Щелковский городской суд в течение одного месяца.

Председательствующий Е.В.Савина

Копия верна
Решение, определение вступило в законную силу
«16» 11 2012 г.
Судья
Секретарь